

LE MAG

LE MAGAZINE DU RÉSEAU
DE NÉGOCES EXTERIO PRO

CHANTIER D'EXPERTS

RÉHABILITATION D'UNE GRANGE DANS LE PUY-DE-DÔME

Pose des plaques Utherm Sarking L Comfort (ex. Isocombo Sarking) pour la transformation d'une ancienne grange en maison d'habitation dans le Puy-de-Dôme. Jean-François Martin, rédacteur en chef du site Bricotest.fr, a testé sur ce chantier la pose des plaques en auto-construction.



Avec la crise sanitaire que nous traversons, nous devons aujourd'hui plus que jamais nous adapter pour maintenir les liens de proximité qui nous unissent, notamment à travers le partenariat Exterio Pro. Ce magazine et la newsletter mensuelle du réseau sont faits pour ça.

Pour ce qui est des formations en présentiel, il nous faudra encore attendre un peu. Nous avons néanmoins planifié différentes dates sur 2021 afin d'être prêts le moment venu. Dans tous les cas, les équipes d'Unilin Insulation restent disponibles pour vous accompagner dans vos missions, même à distance !

Côté conjoncture, les chiffres montrent un impact certain de la COVID-19 dans le bâtiment et la construction. Mais la reprise enregistrée cet automne témoigne d'une bonne dynamique dans le secteur. Le plan de relance du gouvernement et la refonte des primes à la rénovation énergétique nous laissent donc espérer de belles perspectives pour l'avenir.

Meilleurs vœux à tous et au plaisir de travailler ensemble en 2021 !

Bonne lecture.

David VALENTE,
Directeur National
de l'Offre Toiture en Pente

CHANTIER D'EXPERTS

ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR DE LA TOITURE D'UNE ANCIENNE GRANGE DANS LE PUY-DE-DÔME



Fondateur du site maison-construction.com et auteur de l'ouvrage **Projet Maison** publié chez Hachette Pratique, Jean-François Martin diffuse sa passion pour la rénovation et l'auto-construction depuis plus de 30 ans. Aujourd'hui, également rédacteur en chef du site **bricotest.fr**, il teste de manière indépendante différents matériaux et outillages.

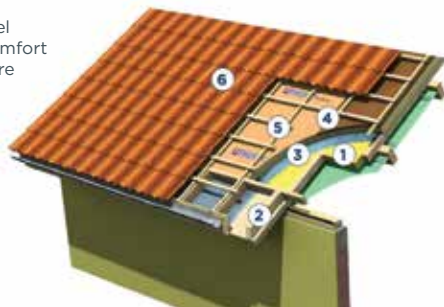
En partenariat avec Unilin Insulation, Jean-François Martin a choisi de tester la rénovation d'une toiture de grange située à Ambert, dans le Puy de Dôme. Les plaques Utherm Sarking L Comfort (ex. Isocombo Sarking*) de 251 x 61 cm et 155 mm d'épaisseur ont permis d'isoler la toiture par l'extérieur et de réaliser le support de couverture sans perte de place en intérieur. La charpente et les voliges en bon état ont été avantageusement conservées pour cette rénovation permettant d'obtenir une isolation de coefficient R=6,25 intéressante pour une toiture.

Pour ce bâtiment, 130 m² de surface de toiture ont été recouverts de plaques Utherm Sarking L Comfort. Seul et sans outillage spécifique, le poseur a réussi à isoler la totalité de la toiture en 4 jours seulement. Les plaques rainurées-bouvetées ont pu être assemblées facilement et coupées à la scie pour adaptation aux dimensions. Une belle démonstration de rapidité pour la pose de ces panneaux Utherm Sarking L Comfort en auto-construction.

Pour en savoir plus, consultez l'article :
<https://www.unilininsulation.com/fr-fr>

* Suite au rebranding des marques Unilin Insulation (voir en dernière page), Isocombo Sarking est renommé Utherm Sarking L Comfort.

1. Plafond existant isolé
2. Chevron
3. Pare-vapeur optionnel
4. Utherm Sarking L Comfort
5. Support de couverture
6. Couverture



Si vous aussi, vous êtes artisan d'une belle réussite Exterio, envoyez-nous photos et explications sur vos choix techniques et produits pour le prochain LE MAG.



TENDANCES

L'IMPACT DE LA CRISE SANITAIRE DANS LE BÂTIMENT ET LA CONSTRUCTION

Dans un livre blanc consacré à la relance dans le secteur de la construction, Le Moniteur* dresse le bilan de la crise sanitaire de la Covid-19 en juin 2020.

Sans surprise, les mesures mises en place lors du premier confinement en mars 2020 ont ralenti, voire stoppé un grand nombre de chantiers. La Banque de France a ainsi observé une chute d'activité de 75% dans le secteur, en particulier durant le premier mois de confinement. La publication du guide OPPBTP** définissant les conditions sanitaires d'une reprise d'activité a heureusement permis un retour à la normale progressif jusqu'à la sortie du confinement mi-mai.

D'après les données recueillies, le blocage des chantiers s'est également accompagné d'une augmentation des coûts de 15 à 25% due à la mise en place de mesures de sécurité supplémentaires sur les chantiers.

* Relancer son activité : Tout ce qu'il faut savoir pour relancer son activité avec le secteur de la construction (Livre blanc du Moniteur)
** Guide de préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction-Covid-19

TENDANCES

CONJONCTURE DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT DÉBUT SEPTEMBRE 2020 SELON LA FFB ET LA CAPEB

Dans leurs notes de conjoncture* publiées à l'automne, la Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB) et la Fédération Française du Bâtiment (FFB) notent toutes deux une reprise d'activité très significative et encourageante à l'automne 2020.

Ainsi, d'après la CAPEB, la capacité de production des entreprises artisanales du bâtiment aurait été supérieure à 100% en octobre pour 68% des entreprises. La moitié des chefs d'entreprise déclare ne pas avoir eu de problèmes lors de la reprise d'activité. Les principales difficultés ayant pu être rencontrées par l'autre moitié concernent les retards de chantier (34%), les refus de la clientèle de poursuivre les travaux (16%), et des problèmes d'approvisionnement (12%).

Selon la FFB, « Au global, en 2020, le bâtiment enregistrerait une perte d'activité de 15% en volume », avec de fortes disparités selon les secteurs. Ainsi, le logement et le non-résidentiel en neuf enregistreraient une baisse de 23% tandis que les travaux d'amélioration et d'entretien afficheraient une baisse de 7,6% « seulement ».

* Note de conjoncture de la CAPEB (10/2020) et note de conjoncture de la FFB (09/2020)

ACTUALITÉ

PLAN DE RELANCE ET REFONTE DES AIDES FINANCIÈRES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : QU'EST-CE QUI A CHANGÉ EN 2020 ET SE POURSUIVRA EN 2021 ?



Après le lancement fin 2019 d'un nouveau service d'accompagnement pour la rénovation énergétique nommé SARE (voir Le Mag EXTERIO 4), la transition énergétique figurait une fois de plus au cœur de la politique gouvernementale en 2020.

Avec la crise sanitaire de la COVID-19, le Gouvernement a en effet placé le sujet au cœur du plan de relance. Les mesures de financement visent en particulier la rénovation énergétique des logements résidentiels privés et sociaux, le parc tertiaire des TPE/PME et les bâtiments publics.

2020 aura aussi été une année charnière pour les aides à la rénovation énergétique. Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) disparaît complètement au profit du dispositif Ma Prime Rénov' qui devient accessible à tous. De son côté, le programme Habiter Mieux de l'ANAH évolue également. L'aide Sérénité (prévue pour une rénovation globale du logement avec accompagnement) est bonifiée, tandis que l'aide Agilité est supprimée, remplacée par les aides Ma Prime Rénov'.

ACTUALITÉ

MA PRIME RENOV' : LE DISPOSITIF BÉNÉFICIE DU PLAN DE RELANCE

Destinée à la rénovation d'une résidence principale, Ma Prime Rénov' est une nouvelle aide du gouvernement créée le 1er janvier 2020. Elle permet de financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique dans une maison individuelle ou un appartement en habitat collectif (isolation, chauffage, ventilation, audit énergétique...). Les travaux doivent nécessairement être réalisés par un artisan RGE pour en bénéficier.

D'abord attribuée aux ménages les plus modestes, Ma Prime Rénov' est devenue accessible à tous les propriétaires depuis le 1er octobre 2020, qu'ils soient occupants ou bailleurs, et quelles que soient leurs ressources. Elle peut également être versée à une copropriété pour réaliser des travaux dans les parties communes.



Le montant de la prime est forfaitaire : il dépend des revenus du foyer et du gain énergétique apporté par les travaux. Les barèmes ont été communiqués par le gouvernement début octobre. Ils sont appliqués selon 5 profils : Bleu, Jaune, Violet,

Rose, et Copropriété. Pour faire une estimation, les particuliers peuvent connaître leur profil et estimer le montant de la prime attribuée sur le simulateur Simul'Aides (voir encart de droite).

Pour éradiquer les passoires thermiques, un bonus peut être attribué sous condition de réalisation d'un audit thermique avec un coup de pouce CEE en cas de rénovation ambitieuse. Signalons encore que Ma Prime Rénov' est cumulable avec d'autres dispositifs d'incitation comme les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE).

ENTRE EXPERTS

Cédric DUCHET

Responsable de l'agence Chausson de Paray-le-Monial (71)
Partenaire Exterio Pro



Pourquoi avez-vous adhéré au partenariat Exterio Pro ?

Unilin Insulation est un acteur majeur sur le secteur des panneaux isolants et nous travaillons ensemble depuis plus de 15 ans. Pour nous, il était donc tout naturel d'adhérer au réseau !

Quels avantages voyez-vous à ce partenariat ?

C'est un vrai avantage sur le plan commercial. Avec l'aide du chargé d'affaires Unilin Insulation, nous sommes plus réactifs dans la réponse aux demandes de devis. Nous avons également renforcé les liens commerciaux avec nos clients grâce à des tournées menées en duo.

Avez-vous bénéficié de nos formations ou animations ?

Qu'en avez-vous tiré ?

J'ai participé au début de l'année à une formation de 2 jours organisée au siège en Belgique. Elle m'a permis de bien réviser et compléter mes acquis. Le programme est très complet et diversifié, à la fois théorique et pratique : révision du vocabulaire métier, focus sur les aides financières, présentation de la gamme Unilin Insulation, prise de cotes et calcul des surfaces, découpe et pose des panneaux, visite de l'usine... La formation répond ainsi aux besoins de tous les profils.

Avez-vous des attentes particulières vis-à-vis du partenariat Exterio Pro ?

Dès que nous le pourrons, nous souhaitons pouvoir reprendre l'organisation de matinées techniques dans notre point de vente, avec une animation du réseau Exterio Pro.

RIEN QUE POUR VOUS

CONNAISSEZ-VOUS L'OUTIL SIMUL'AIDES ?

Comment estimer le montant des aides financières accessibles pour rénover un logement ou une maison ?

ZOOM SUR LE CALCULATEUR proposé par FAIRE et l'ADEME

Dédié aux particuliers, le simulateur Simul'Aides* permet d'estimer précisément le montant des aides dont ils peuvent bénéficier pour la rénovation énergétique de leur logement (Ma Prim Rénov', CEE...).

Il faut d'abord renseigner quelques données sur le logement et la composition du foyer pour obtenir le profil du client au regard du dispositif Ma Prime Rénov'. En fonction de la nature des travaux souhaités (étude, ouvertures et isolation, équipements de chauffage ou ventilation, énergies renouvelables...), il est possible d'obtenir un montant à partir d'un devis ou d'une estimation.



* <https://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaidess>



ENTRE NOUS

REBRANDING DES MARQUES UNILIN INSULATION

Afin de renforcer son identité et harmoniser ses gammes de produits au sein d'une structure logique, Unilin Insulation a entrepris le rebranding de ses marques (création d'une nouvelle image). Nous souhaitons ainsi nous affirmer comme une marque européenne avec une architecture de produit claire et facilement reconnaissable par nos clients.

La 1^{ère} phase de modifications des marques concerne la gamme de plaques isolantes Utherm. Dans ce cadre, la gamme Isocombo utilisera à présent l'appellation Utherm, avec la création d'une gamme Comfort pour tous les produits bi-matière apportant un bien-être au sein du logement. Les deux déclinaisons Sarking et Wall disparaissent donc pour intégrer la gamme Utherm Comfort.

La 2^{ème} phase du rebranding prévue tout début 2021 concerne notre gamme de solutions panneaux de toiture et autres éléments structurels. Les panneaux de toiture Trilatte, Rexolight, Rexotoit, Rexolatte, et la cloison de garage ThermiWall, sont réunis sous la marque Ussystem.

Pour en savoir plus sur ces solutions, vous pouvez consulter nos nouveaux catalogues Utherm et Ussystem disponibles en ligne depuis l'espace téléchargement de notre site*.

Les nouvelles dénominations de nos produits apparaîtront désormais sur vos confirmations de commande. Des étiquettes ont été créées pour faciliter votre compréhension, selon le modèle ci-contre.

Une campagne de communication est prévue tout au long de l'année 2021 pour faciliter la transition. Nous reviendrons plus en détails à ce sujet dans notre prochaine édition du magazine.

* <https://www.unilininsulation.com/fr-fr/telechargements>



RÉSEAU

UN NOUVEAU LOGO POUR



EXTERIOPRO

Pour renforcer l'identification de notre réseau et correspondre à la nouvelle charte graphique Unilin Insulation, l'identité Exterio Pro dispose désormais d'un nouveau logo. Vous l'avez sûrement aperçu dans nos newsletters mensuelles. Symbolisant notre partenariat, il sera présent sur toutes nos communications.

FORMATIONS

Malgré les difficultés rencontrées pour nous réunir, la formation reste un enjeu majeur du réseau Exterio Pro. C'est pourquoi nous avons d'ores et déjà programmé de nouvelles dates pour 2021. Destinée aux négoce professionnels, cette offre de formation se décline en 3 modules consacrés aux fondamentaux, à l'approche commerciale et à la mise en œuvre des panneaux de toiture et du Sarking.

PROCHAINES DATES 2021 DE FORMATION EXTERIO PRO*

- 20 - 21 janvier
- 19 - 20 mai
- 17 - 18 février
- 16 - 17 juin
- 17 - 18 mars
- 21 - 22 juillet
- 21 - 22 avril

* sous réserve de l'évolution des consignes sanitaires

ENTRE NOUS

CONSTRUIRE DURABLE : NOUVELLE PLAYLIST SUR NOTRE CHAÎNE YOUTUBE

5 vidéos ont été mises en ligne sur la chaîne YouTube Unilin Insulation France. Elles sont rattachées à notre nouvelle playlist : Construire durable.

La première vidéo concerne le recyclage du PU dans le cadre de recherches à l'université de Gand en Belgique. Les 4 autres sont de courtes animations sur la durabilité du PU :

- le PU économise de l'énergie
- le PU est léger et mince
- le PU parmi les meilleurs isolants
- le PU dure toute une vie

Un blog dédié à la durabilité sera également mis en ligne prochainement sur notre site. Il s'inscrit dans la continuité du Blog Rénover*, créé pour les particuliers ayant un projet de rénovation. Son objectif : montrer que nos solutions ont toute leur place dans un bâtiment durable.

Bon visionnage !

* <https://www.unilininsulation.com/fr-fr/rénovation>



Rendez-vous sur :

www.youtube.com/unilininsulationfr
playlist « isoler durable »

UNILIN INSULATION SAS

Immeuble Estréo - 1/3 rue d'Aurion - 93110 Rosny-sous-Bois - France
Tél. Service Commercial : 01 48 94 96 86 - Fax : 01 48 94 11 01
www.unilininsulation.fr - email : info.insulation.fr@unilin.com

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux

