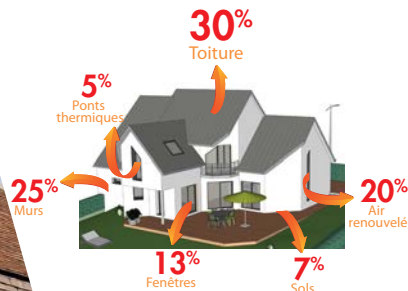




GUIDE PRATIQUE

pour bien choisir
sa solution technique

ISOLER SA TOITURE, UN GESTE ÉCONOMIQUE & ÉCOLOGIQUE !



+ D'ÉCONOMIES

+ POUR
L'ENVIRONNEMENT

+ DE
PERFORMANCES

+ DE CONFORT
ÉTÉ COMME HIVER

Le toit représente 30% des déperditions d'énergie d'une maison. L'isoler, c'est économiser jusqu'à 30 % sur la facture de chauffage.

Pourquoi choisir UNILIN et ses produits ?

- UNILIN est leader sur le marché du panneau de toiture avec une expertise reconnue dans le domaine des isolants en polyuréthane, matériau parmi les plus efficaces disponibles sur le marché.
- Le polyuréthane est :
 - 5 fois plus léger et 2 fois moins épais que les isolants traditionnels à performances équivalentes.
 - D'une durée de vie estimée en moyenne à 50 ans, sans altération de ses performances, quand celle d'une toiture varie entre 30 et 40 ans.
 - Ecologique et économise plus de 100 fois l'énergie nécessaire pour le produire.
- Tous les produits UNILIN sont certifiés pour un λ 22 (0,022 W/m.K).

La marque UNILIN propose une gamme complète d'isolation du logement par l'extérieur avec des performances thermiques remarquables pour tous les projets, en neuf ou en rénovation.

Pourquoi choisir l'isolation par l'extérieur ?

C'est une solution rapide, esthétique, durable et sans ponts thermiques !

- Avec le panneau, une seule opération suffit pour isoler, décorer l'intérieur et assurer le support de couverture - l'installation est plus rapide et ne nécessite l'intervention que d'un ou deux corps de métier maximum.
- Comme l'isolant est présent sur la partie extérieure de la toiture, il libère de la place pour aménager les combles et les rendre plus facilement habitables quand la hauteur est limitée.
- L'habitation est valorisée grâce aux m² habitables gagnés.
- La technique sarking permet de conserver le parement intérieur quand il est en bon état.
- Le logement reste habitable pendant la durée des travaux.
- L'architecture extérieure de l'habitat est préservée, notamment en zones classées, grâce à l'épaisseur de l'isolant.
- L'isolation est continue et supprime ainsi les ponts thermiques.





LES CRITÈRES DÉTERMINANTS POUR BIEN CHOISIR LA SOLUTION TECHNIQUE D'ISOLATION

Quel est le type de chantier ?

Une construction neuve ou **une extension avec plafond rampant**, la charpente et la couverture sont à bâtir :

➤ *Les solutions 3 en 1 sont indiquées car elles intègrent les supports de couverture et les sous-faces de plafond en plus de l'isolation.*

Une rénovation, l'état de la charpente existante conditionne le choix du produit :

• **Rénovation lourde**, avec des éléments de couverture et de charpente en mauvais état

➤ *Les solutions panneaux 3 en 1 sont à privilégier.*

• **Rénovation légère**, avec amélioration de l'isolation sur une charpente en bon état

➤ *Les solutions sarking ont un excellent rapport épaisseur – performance avec des finitions intérieures préservées.*

Quel est le type d'habitat ?

Une maison individuelle ou **un logement sous combles**

➤ *C'est l'état de la charpente et de l'aménagement qui détermine le choix.*

Un Établissement Recevant du Public (ERP)

➤ *La gamme ERP remplit toutes les obligations réglementaires.*

La maison sera-t-elle habitée pendant les travaux ?

➤ Avec une pose rapide et sans poussière, en présence des occupants, la gamme sarking est recommandée.

Quels sont les besoins en performance thermique ?

➤ Les produits UNILIN répondent à tous les niveaux de performance, quelle que soit la région.

Quels sont les besoins en confort phonique ?

➤ Les bruits d'impact extérieurs (pluie, grêle, ...) sont fortement atténués en mixant le polyuréthane à des matériaux comme la fibre de bois pour ISOCOMBO SARKING ou la laine de roche pour trilatte CONFORT.

Quels sont les besoins en décoration intérieure ?

➤ Les panneaux UNILIN se déclinent en une large gamme de sous-faces plafond allant de la finition semi-finie à la finition complète tendance, hautement décorative. Près de 15 références avec différentes textures, matières, essences, pour créer sa propre ambiance.

Vous avez des réponses à ces questions ? Votre projet d'isolation de toiture peut avancer. Parcourez ce guide conçu pour répondre au mieux à vos besoins.



A CHAQUE PROJET, SA SOLUTION EXTERIO

Quels que soient les objectifs de rénovation, l'état de l'habitat a son importance et détermine une structure d'isolation à privilégier.

Une fois le produit choisi, il restera à déterminer le niveau de performance en fonction des critères **ESSENTIEL**, **ÉQUILIBRE** ou **EXCELLENCE EXTERIO**.



ESSENTIEL

L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales



ÉQUILIBRE

L'isolation au bon rapport performance – prix



EXCELLENCE

L'isolation confort optimal

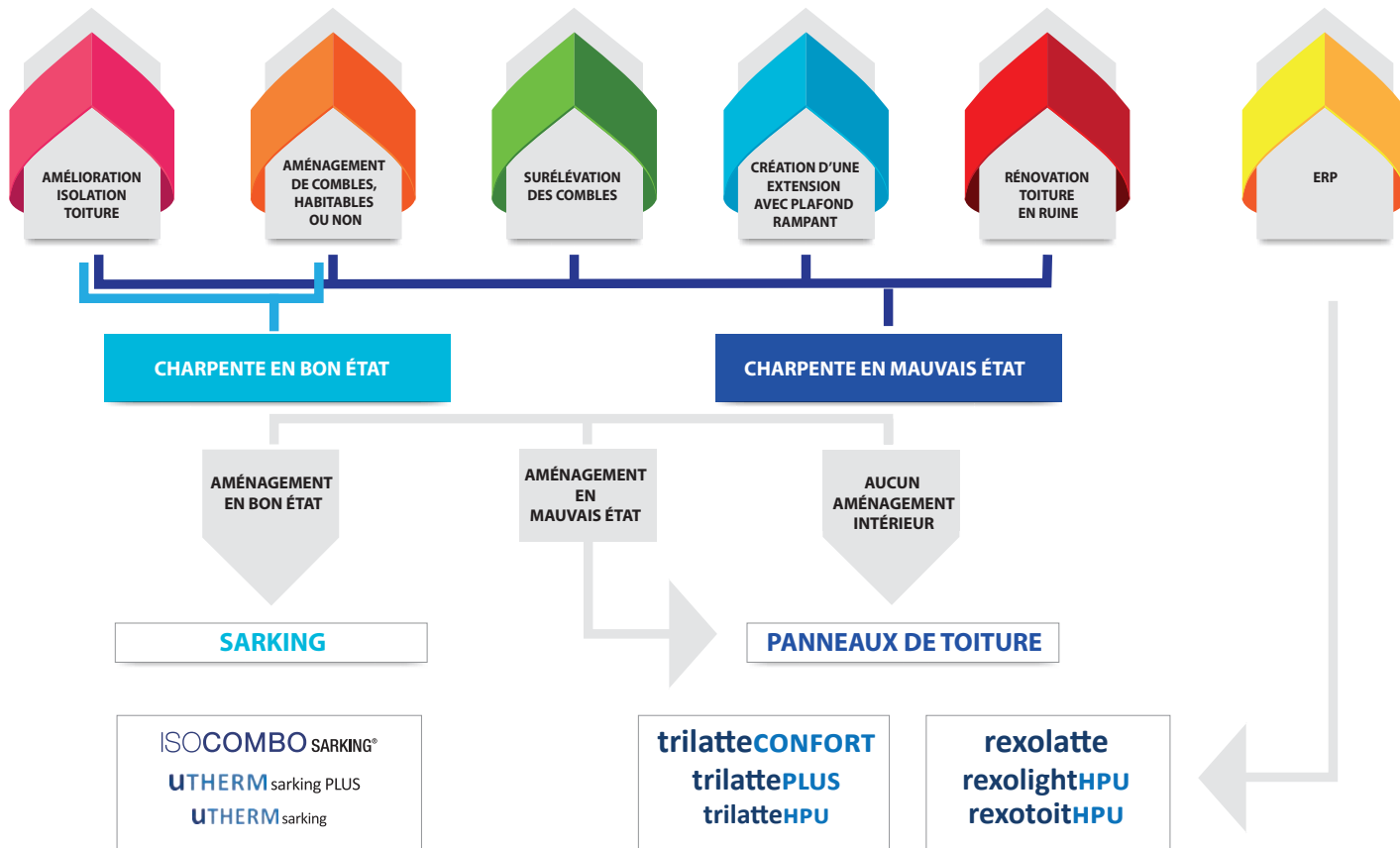
Suivez le guide et choisissez la solution EXTERIO adaptée.

QUEL
PROJET ?

UNE COUVERTURE
EN QUEL ÉTAT ?

UN
AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR
SOUS TOITURE
EN QUEL ÉTAT ?

LES
SOLUTIONS
PRÉCONISÉES





LE SARKING : LA MEILLEURE SOLUTION **É**XTERIO POUR L'ISOLATION DE TOITURE EN RÉNOVATION LÉGÈRE

Qu'est-ce qu'une rénovation légère ?

- ➔ Rénové thermiquement une toiture existante sur une charpente en bon état

Les objectifs de l'isolation ?

- ➔ Améliorer l'isolation de l'habitat et diminuer de 30 % son impact énergétique
- ➔ Aménager les combles et conserver les aménagements existants qui sont en bon état
- ➔ Réparer les petites fuites de toiture et quelques pièces de charpente partiellement endommagées comme les chevrons

Les bénéfices d'une rénovation légère en sarking

- ➔ Bénéficier de meilleures performances thermiques et acoustiques*
- ➔ Réaliser des économies d'énergie et sur la facture de chauffage
- ➔ Bénéficier de confort été comme hiver avec un bon déphasage
- ➔ Optimiser le volume habitable dans les combles
- ➔ Conserver la charpente et les poutres apparentes pour un rendu intérieur esthétique
- ➔ Raccourcir la durée des travaux

*ISOCOMBO SARKING



Les critères « chantier »

- Solutions légères, faciles à mettre en œuvre
- Pose rapide
- Sécurité renforcée
- Habitabilité pendant les travaux



LA SOLUTION CONFORT THERMO-ACOUSTIQUE

ISOCOMBO SARKING®

La performance du polyuréthane (PU) associée aux propriétés éco-isolantes de la fibre de bois.

Complexe bi-matière offrant un confort thermique et phonique en toutes saisons, il est composé d'un panneau isolant en mousse de polyuréthane, dont l'épaisseur varie en fonction de la résistance thermique souhaitée, et d'une couche de fibre de bois. L'association des deux matériaux permet d'augmenter le déphasage thermique de la toiture au-delà de 7 heures et limite ainsi la montée en température de la paroi intérieure. Pour un bien-être durable, isolé du froid, du chaud et du bruit !

Performance thermique et confort d'été



Performance acoustique



Mise hors d'eau immédiate



Mise en œuvre simple et rapide



Gain de surface habitable



Écran = Sécurité sur chantier accrue

La performance du polyuréthane associée aux qualités naturelles de la fibre de bois

Écran de sous-toiture en fibre de bois



Polyuréthane pour une haute performance thermique

Gagnez en performance acoustique

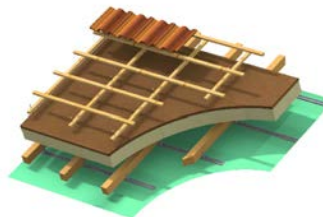
1. Pose sur volige

Conforme à la réglementation



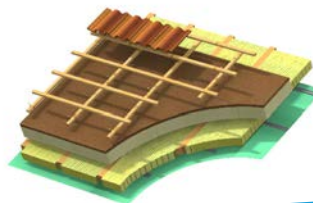
2. Montage avec plaque de plâtre BA13

Gain + 3 dB soit 2 fois moins de bruit



3. Montage avec laine de verre et plaque BA13

Gain + 5 dB soit 3 fois moins de bruit



ESSENTIEL

L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales

R 6,25
155 mm



ÉQUILIBRE

L'isolation au bon rapport performance – prix

R 7,15
175 mm



EXCELLENCE

L'isolation confort optimal

R 8,10
195 mm

LA SOLUTION ÉCONOMIQUE

UTHERM sarking ET UATHERM sarking PLUS

Un maximum de performance pour un minimum d'épaisseur.

La plaque UATHERM sarking est préconisée pour l'isolation des toitures inclinées dans les zones à fortes contraintes climatiques, en plaine comme en montagne. UATHERM sarking PLUS intègre en plus un écran de sous-toiture HPV pour une installation à la fois respirante et parfaitement étanche à l'eau, à l'air et au vent.

Performance thermique



Mise en œuvre simple et rapide

Isolation continue



Gain de surface habitable

Étanchéité à l'air renforcée



Poids léger

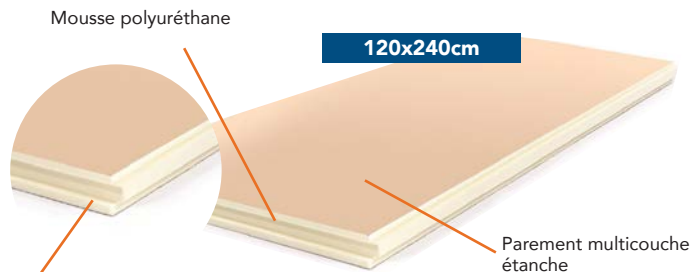
LES +

UTHERM sarking PLUS

Mise hors d'eau immédiate



Écran = Sécurité sur chantier accrue



Usinage des rives rainé-bouveté centré sur les 4 côtés pour un meilleur emboîtement

Prévoir un écran de sous-toiture lors de la pose



ESSENTIEL

L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales

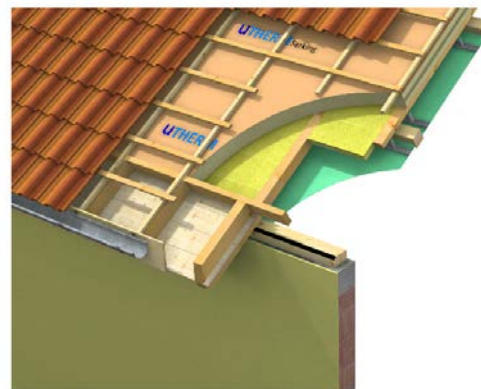
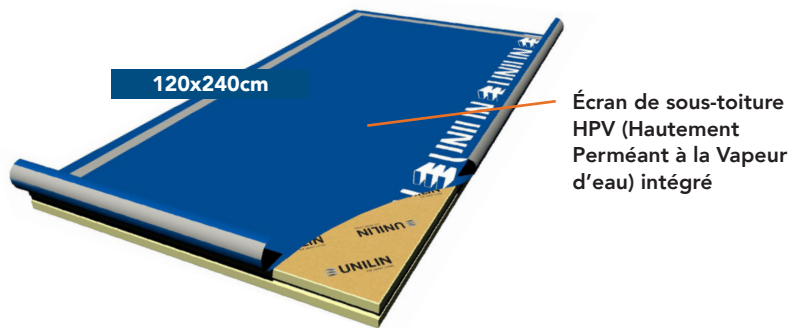
R 6
130 mm
R 6,45
140 mm



ÉQUILIBRE

L'isolation au bon rapport performance – prix

R 7,40
160 mm



Découpées aux dimensions souhaitées, ces plaques rigides se posent directement sur chevrons ou platelage bois ou dérivé. Tout cela sans poussière et en présence des occupants.



LE PANNEAU : LA MEILLEURE SOLUTION **EXTÉRIO** POUR L'ISOLATION DE TOITURE EN RÉNOVATION LOURDE OU EN NEUF

Qu'est-ce qu'une rénovation lourde ?

- Créer un volume supplémentaire en rampant comme l'ajout d'une pièce attenante à la maison
- Surélever des combles pour créer une pièce habitable
- Rénover une toiture en très mauvais état

Quels sont les objectifs ?

- Profiter des travaux sur la toiture pour améliorer efficacement l'isolation
- Gagner de l'espace habitable ou du volume architectural
- Restaurer des combles en mauvais état pour profiter d'un nouvel espace de vie
- Redécorer son intérieur en conservant l'esthétique de la charpente

Les bénéfices d'une rénovation lourde en panneaux

- Obtenir de meilleures performances thermiques et phoniques*
- Réaliser des économies d'énergie et diminuer ainsi son budget chauffage
- Bénéficier de confort été comme hiver pendant de nombreuses années
- Gagner de l'espace et du volume et valoriser ainsi son patrimoine
- Personnaliser la décoration intérieure
- Gagner du temps en réalisant en une seule opération couverture, isolation et finition intérieure

*trilatte CONFORT



Les critères « chantier »

- Solutions 3 en 1 simples à mettre en œuvre
- Pose rapide sur 2 à 3 jours
- Intégration des fenêtres de toit facilitée
- Livraison sur chantier des panneaux sur mesure

LA SOLUTION 3 EN 1 DÉCORATIVE trilattePLUS ET trilatteHPU

Support de couverture, isolation et décoration intérieure en 1 pose !

La présence de chevrons de part et d'autre de l'isolant polyuréthane permet de réaliser la pose de couverture sans intervention supplémentaire, directement sur les pannes.

La finition intérieure est intégrée au panneau.

Avec plus de 15 sous-faces décoratives, chaque plafond trouve son ambiance et sa qualité esthétique : du bois brut, des matières texturées, du semi-fini à la finition complète (ne nécessitant plus aucune intervention).

Une conception qui permet toutes les configurations : découpes noues et arêtiers, débords de toiture, fenêtres de toit, passages cheminées...

Performance thermique



Gain de surface habitable



Nombreuses finitions intérieures



Mise en œuvre simple et rapide



trilattePLUS — trilatteHPU

Caisson chevronné
Isolation en mousse polyuréthane, injectée en continu en usine

trilattePLUS

Les chevrons et le parement sont parfaitement solidaires

Parfaite étanchéité de la liaison isolant/chevron

Mousse polyuréthane

3 chevrons en bois résineux traité

2 chevrons en bois résineux traité

Contrelatte

Sous-face intégrée

trilatteHPU

Pas de déformation des chevrons et + de rigidité

Longueur : sur mesure, jusqu'à 8 m selon sous-face
Largeur : 800 mm (sauf médium décor blanc et OSB 1200 mm)



ESSENTIEL

L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales

trilattePLUS
trilatteHPU
R 6
130 mm



ÉQUILIBRE

L'isolation au bon rapport performance – prix

trilattePLUS
trilatteHPU
R 7
152 mm



EXCELLENCE

L'isolation confort optimal

trilattePLUS
trilatteHPU
R 8
173 mm | trilatteHPU
R 8,85
192 mm

Large choix de finitions intérieures

exprim

6 finitions bois véritable

Blanc des Cimes

Blanc de Lune

Gris de Pompéi

Gris de Stromboli

Gris d'Ushuaïa

Blond de l'Oural

imprim

4 finitions en décor synthétique texturé

Blanc

Beige

Brun

Gris

origin

7 finitions personnalisables

Plâtre, Plâtre ERP et Plâtre M0

Particules et Particules Décor Blanc*

Lambris et Lambris ERP

Volige

Particules ERP et Particules Pré-peint Blanc ERP

Acoustique ERP et Acoustique Pré-peint Blanc ERP

OSB*

*Pour trilattePLUS

LA SOLUTION CONFORT À L'ABRI DES BRUITS DE LA PLUIE trilatteCONFORT

La solution d'isolation par l'extérieur dédiée au confort intérieur.

Premier panneau associant polyuréthane et laine minérale, trilatte CONFORT propose une isolation thermique sans pareil pour un intérieur silencieux au climat doux grâce à des matériaux durables et performants.

Sa valeur ajoutée ? L'addition d'un matelas de laine de roche pour réduire jusqu'à trois fois les bruits d'impact comme ceux causés par la pluie ou la grêle. Avec une performance LiA de 38 dB, trilatte CONFORT se situe bien en-dessous du seuil de réveil d'un enfant (50 dB*).

Performance thermique



Gain de surface habitable



Nombreuses finitions intérieures



Mise en œuvre simple et rapide



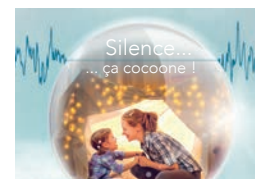
Écran = Sécurité sur chantier accrue



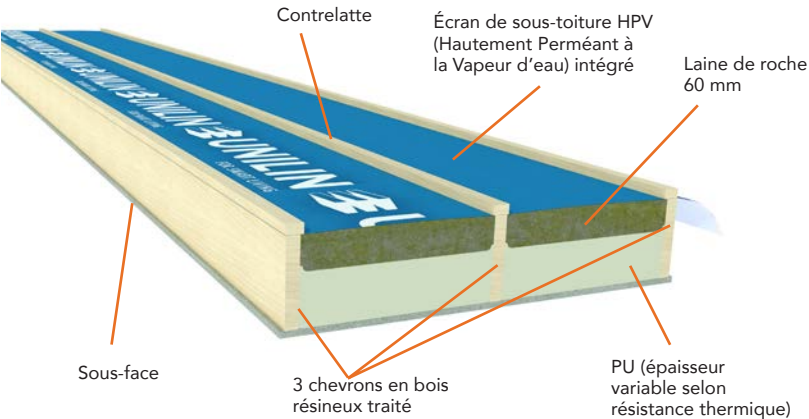
Affaiblissement des bruits d'impact



Mise hors d'eau immédiate



trilatteCONFORT



Longueur : sur mesure, jusqu'à 8 m selon sous-face - Largeur : 800 mm

€	ESSENTIEL L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales	R 6 153 mm	
🏠	ÉQUILIBRE L'isolation au bon rapport performance – prix	R 7 173 mm	
🌿	EXCELLENCE L'isolation confort optimal	R 8 197 mm	R 9 217 mm

Large choix de finitions intérieures

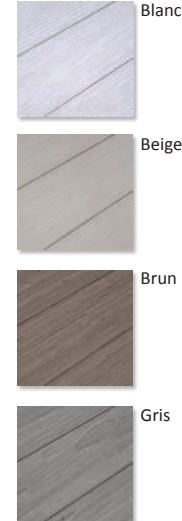
exprim

6 finitions bois véritable



imprim

4 finitions en décor synthétique texturé



origin

6 finitions personnalisables



LA SOLUTION ÉCONOMIQUE

rexolightHPU ET rexotoitHPU

Les panneaux sandwich autoportants comprenant isolant, revêtement intérieur et parement couverture.

Jusqu'à 10 % moins coûteux qu'une solution traditionnelle, ces produits conviennent pour les toitures simples, sans débord de toiture et avec de faibles entraxes de panne. Leur poids (20 kg environ/m² en fonction des sous-faces) facilite la pose pour l'entrepreneur.

Performance thermique



Poids léger



Large choix de finitions semi-finies



Mise en œuvre simple et rapide



Gain de surface habitable



Plâtre et
Plâtre ERP



Particules



OSB



Médium,
Médium
Pré-enduit
et Médium
Décor Blanc

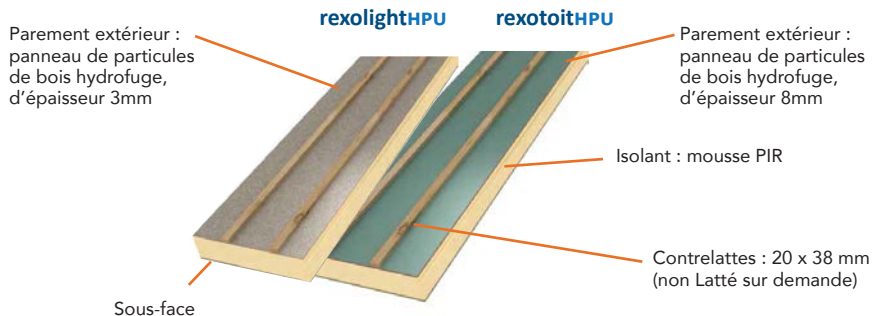


Lambris



Volige

rexolightHPU rexotoithPU



Longueur de 2 à 8 m en fonction des produits et des finitions - Largeur : 600 mm



ESSENTIEL

L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales

rexolight
rexotoit

R 6
130 mm



ÉQUILIBRE

L'isolation au bon rapport performance – prix

rexolight
rexotoit

R 7
152 mm



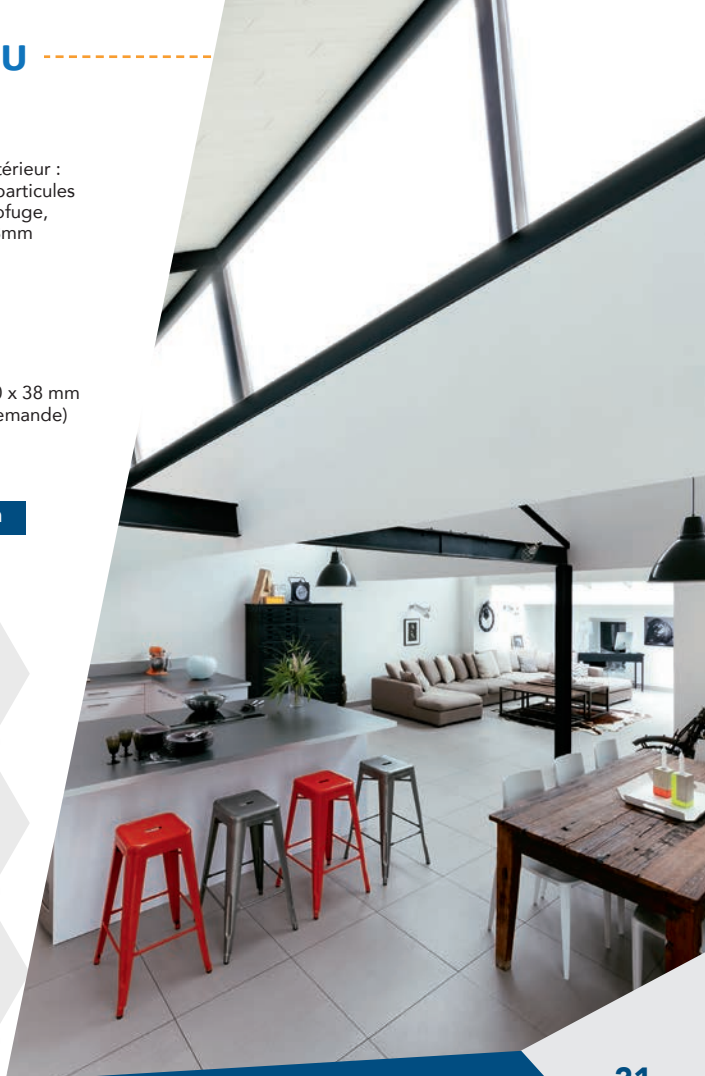
EXCELLENCE

L'isolation confort optimal

rexolight
rexotoit

R 8
173 mm

rexotoit
R 9
195 mm



LA SOLUTION OPTIMALE POUR LES ERP

rexolatte

Le panneau sandwich chevronné avec laine de roche, idéal pour isoler thermiquement et acoustiquement une toiture en pente.

Si tous les panneaux UNILIN proposent une solution ERP (Etablissement Recevant du Public), rexolatte, composé de laine de roche, est spécifiquement recommandé pour ce type de chantiers avec des exigences spécifiques incendie.

Grâce à son isolant plus épais, les performances acoustiques sont également adaptées aux contraintes ERP. Rexolatte autorise des entraxes jusqu'à 5 mètres et peut donc convenir à l'essentiel des chantiers.

Performance thermique



Mise en œuvre simple et rapide



Répond aux exigences «feu»



Performance acoustique



Choix de finitions semi-finies



Particules



OSB

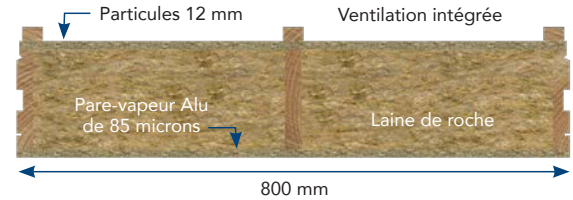
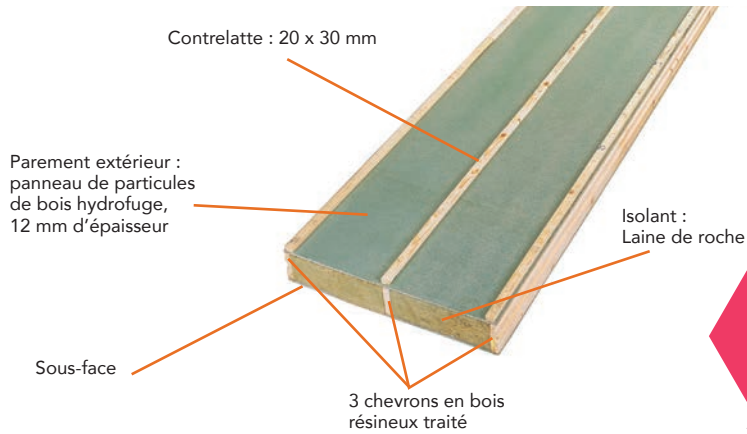


Particules
Décor Blanc



Lambris

rexolatte



ESSENTIEL

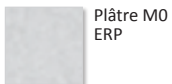
L'isolation minimale pour avoir droit aux aides fiscales

R 6,05
225 mm*

*Épaisseur isolant laine de roche

Longueur : sur mesure de 2,40 à 8 m (nombre pair de panneaux/longueur) - Largeur : 800 mm

Dont ERP



Plâtre M0
ERP



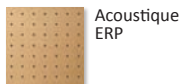
Particules ERP



Particules
Pré-peint
Blanc ERP



Lambris
ERP



Acoustique
ERP



Acoustique
Pré-peint
Blanc ERP

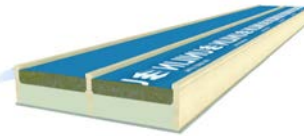


ÉXTERIO UNE OFFRE GLOBALE POUR L'ISOLATION

Rénovation lourde et construction

SOLUTIONS
CONFORT

trilatteCONFORT



SOLUTIONS
3 EN 1 DÉCO

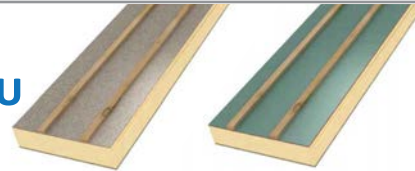
trilattePLUS



trilatteHPU

SOLUTIONS
ÉCONOMIQUES

rexolightHPU



rexotoithPU

SOLUTIONS
ERP +

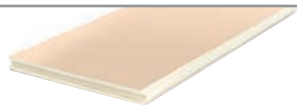
rexolatte



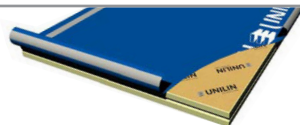
DES TOITURES EN PENTE PAR L'EXTÉRIEUR

Rénovation légère

ISOCOMBO SARKING®

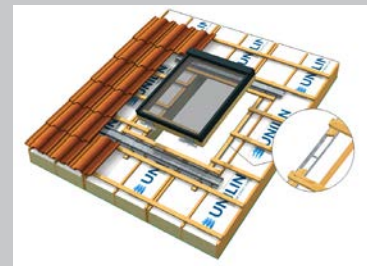


UTHERM sarking



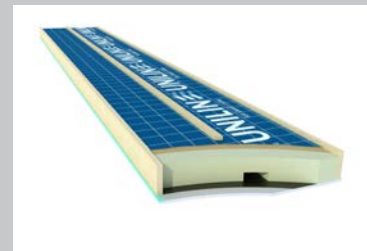
UTHERM sarking PLUS

EN COMPLÉMENT, des solutions innovantes pour toutes les problématiques d'aménagement de combles, de création de pièces, d'installation de fenêtres de toit, de passage de la lumière ...



UNI Access

Le chevêtre universel simplifiant le montage des fenêtres de toit dans les règles de l'art et sans création de pont thermique



UNI Light

Le passage des gaines électriques en toute simplicité

UTILISER LES ACCESSOIRES **ÉXTERIO** ENCORE PLUS QU'UNE INSTALLATION DE QUALITÉ, C'EST LA GARANTIE DE VOTRE TOITURE.

La garantie système **UNILIN**



Clous en L et vis pour la fixation de panneaux sur les pannes de la charpente
Vis pour la fixation sarking



Bombe UNIFLEX pour une étanchéité à l'air et une isolation performantes et durables



Bande UNIMOUSSE pour sécuriser la pose des panneaux avec finitions IMPRIM ou EXPRIM

Bande UNITAPE pour parfaire l'étanchéité à l'air entre panneaux et entre plaques



Bitume pour parfaire l'étanchéité à l'eau entre panneaux

UNILIN RESPONSABLE ET PRÉCURSEUR

- L'ensemble des gammes UNILIN bénéficie de Déclarations de Performance (DoP) et du marquage CE.
- Les panneaux UNILIN bénéficient d'un classement Zone Verte Excell indiquant que leur utilisation en contact indirect avec certains produits alimentaires délicats est compatible (absence de contaminants ciblés et de solvants toxiques dans leur composition).
- Les émissions de COV (Composés Organiques Volatils) sont quasiment nulles ce qui permet aux produits UNILIN d'obtenir le meilleur classement possible : A+.
- Toutes les solutions UNILIN permettent de réaliser un bâtiment durable bas carbone, conforme à la prochaine RBR 2020.
- Les déchets de PU sont revalorisés en cimenterie et UNILIN travaille activement sur une technique de recyclage permettant de revenir à des matières premières.
- Notre usine de panneaux en Belgique est certifiée ISO 14001-2015.

DoP



Les solutions UNILIN peuvent bénéficier des aides de l'Etat*

Toutes les solutions EXTERIO bénéficient de certificats ACERMI, qui attestent de leur conformité avec les exigences de la RT 2012.

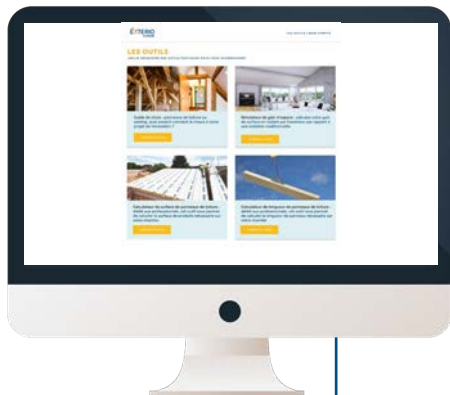
Les produits sont donc éligibles aux différentes aides financières en cours de validité pour les travaux de rénovation énergétique (CITE, Eco PTZ, Certificats d'Economie d'Énergie, TVA à 5,5 %, autres aides régionales, ...).

Plus de renseignements sur www.unilininsulation.fr et www.trilatte3d.fr

*selon législation en vigueur fin 2017 et susceptible d'évolution



Dans chaque région, des distributeurs experts de l'isolation de toiture par l'extérieur, formés et spécialistes de la gamme EXTÉRIO, vous apporteront conseils techniques et solutions appropriées et optimisées. N'hésitez pas à les consulter.



Des outils techniques pratiques consultables sur Internet, conçus pour faciliter les démarches des professionnels et pour présenter les atouts de nos produits :

- Un calculateur de surface de panneaux
- Un calculateur de longueur de panneaux
- Un simulateur de gain de volume grâce à l'isolation par l'extérieur
- Une aide au choix des clients : un guide de choix d'isolation de toiture par l'extérieur

Des modules de formation sur nos produits, dispensés dans notre centre technique agréé à l'usine de Desselgem.

Des informations sans cesse mises à jour sur notre site internet www.unilininsulation.fr